



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SANDRA NAUMOVSKA
SLATINA, Trg sv. Josipa 9

OTPRAVAK

Posl. broj OU-98/2023-1

Na prijedlog trgovačkog društva Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju, OIB: 79259899017, Virovitica, Ferde Rusana 100 javni bilježnik Sandra Naumovska, Slatina, Trg sv. Josipa 9, primjenom odredbe čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, dana 13. (trinaestog) travnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine, sastavila je ovaj

Z A P I S N I K

U ured javnog bilježnika Sandre Naumovske, Slatina, Trg sv. Josipa 9, danas u 14,00 sati (četnaest sati) pristupio je gospodin Josip Vuković, Virovitica, M. Dežalića 7, osobno poznat, kao punomoćnik Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju. Ovlaštenje nazočnog punomoćnika utvrđena je uvidom u Punomoć od 11.04.2023. (jedanaestog travnja dvijetisućedvadesettreće) godine.

Utvrđuje se da je u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju, OIB: 79259899017, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 79259899017, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl. brojem St-403/2022, temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelja oglasio prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

Utvrđuje se da je Oglas o prodaji nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, objavljen na internetskim stranicama Fine.

I Predmet prodaje putem ovog oglasa su sljedeće nekretnine u dužnikovu vlasništvu:

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik i to čkbr.874/21 stambena zgrada i dvorište površine 2891 m² (stambena zgrada sa 1005 m² i dvorište sa 1886 m²) na lokaciji Šibenik, Šibenskih vatrogasaca kbr. 13,15,17,19,21.

Utvrđuje se da je na Oglas o prodaji nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u ured javnog bilježnika Sandre Naumovske, Slatina, Trg sv. Josipa 9 zaprimljena zaključno sa danom 10. (deseti) travanj 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine, 1 (jedna) ponuda.

Utvrđuje se da otvaranju ponuda uz javnog bilježnika, punomoćnika stečajnog upravitelja, u svojstvu javnosti nazoči Iva Čogelja Juras, Šibenik, Ulica Šibenskih vatrogasaca 21, OIB 49316868885, rođena 10.07.1986. osobna iskaznica br. 114555267 PU Šibensko-kninska.

Nakon toga se pristupa otvaranju ponuda.

1. ponuda Iva Čogelja Juras, Šibenik, Ulica Šibenskih vatrogasaca 21, OIB 49316868885, za Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik i to čkbr.874/21 stambena zgrada i dvorište površine 2891 m² (stambena zgrada sa 1005 m² i dvorište sa 1886 m²) na lokaciji Šibenik, Šibenskih vatrogasaca kbr. 13,15,17,19,21 za cijenu od 17.000,00 eur (sedamnaest tisuća eura).

Nakon gore navedenih radnji u spis se prilaže preslika zaprimljene ponude, a nazočnom -----
punomoćniku se predaje izvornik kao i otvorena kuverta u kojima je ponuda pristigla. -----
Prilog ovog zapisnika je objava oglasa. -----

Dovršeno u 14,20 sati -----

Stečajna masa iza
Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju
punomoćnik Josip Vuković v.r.

Iva Čogelja Juras v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Naumovska v.r.

Za potrebe Stečajne masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju, izdat će se dva otpravka ovog --
zapisnika. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br.1, u vezi tar. br. 14 st.2 u iznosu od 5,31 eur. --

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT u iznosu od 53,20 eur + 25 % PDV -----

----- U Slatini, 13. (trinaestog) travnja 2023. -----

----- (dvijetisućedvadesettreće) godine -----

JAVNI BILJEŽNIK
SANDRA NAUMOVSKA v.r.

Potvrđujem da sam ovaj otpravak zapisnika usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim -
spisima te utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom-----
Slatina, 13. (trinaestog) travnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine -----



JAVNI BILJEŽNIK
SANDRA NAUMOVSKA

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 79259899017, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl. brojem St-403/2022, temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj objavljuje ovaj oglas radi

**PRODAJE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 011 NO 10 92 211 42
UR BROJ 01-01-25-3

- I Predmet prodaje putem ovog oglasa je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 8438, k.o. Šibenik, i to čkbr. 874/21 stambena zgrada i dvorište površine 2891 m2 (stambena zgrada sa 1005 m2 i dvorište sa 1886 m2), na lokaciji Šibenik, Šibenskih vatrogasaca kbr: 13,15,17,19,21.
- II Prodaja nekretnine iz prethodnog članka obavlja se u zatečenom pravnom i materijalnom stanju, na način „videno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za eventualne bilo kakve nedostatke prodane nekretnine, a kupac preuzima u vlasništvo kupljenu nekretninu na vlastiti rizik zajedno sa svim teretima i ograničenjima koja terete predmetnu nekretninu (pravo građenja neograničenog trajanja, založna prava/hipoteke, nema mogućnosti dalje gradnje i dr.) bez obzira da li su tereti i ograničenja upisani u javne knjige ili ne.
Zk. izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik je sastavni dio ovog oglasa (u prilogu).
- III Prodaja nekretnine iz točke I ovog oglasa obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda, koje se preporučeno dostavljaju na adresu javnog bilježnika, Sandra Naumovska, Slatina, Trg sv. Josipa 9, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za nekretninu Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju – ne otvarati“.
- IV Rok za dostavu ponuda je do 10.04.2023. godine, te se naknadno dostavljene ponude neće uzeti u obzir pri odabiru najpovoljnijeg ponuđača.
- V Ponudu mogu podnijeti sve pravne i fizičke osobe koje prije podnošenja ponude uplate jamčevinu u iznosu 10.000,00 eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR4525000091301194110.
- VI Ponuda mora sadržavati točan naziv, adresu, MB, OIB, broj računa ponuđača, oznaku nekretnine, iznos ponuđene kupoprodajne cijene i dokaz o uplati jamčevine, jer se u protivnom nepotpuna ponuda neće razmatrati.
- VII Javno otvaranje ponuda održati će se 13.04.2023. godine u 14,00 sati, u uredu javnog bilježnika Sandre Naumovske, Trg sv. Josipa 9, Slatina.
- VIII Nekretnine iz čl. I ovog oglasa prodaju se bez isticanja početne prodajne cijene i bez ograničenja ponuđene kupoprodajne cijene, a prodavatelj zadržava pravo da bez daljeg obrazloženja i odgovornosti ne prihvati bilo koju pristiglu ponudu.
- IX Kupac čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku pet dana od dana obavještanja o prihvaćanju ponude za kupnju nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji sa stečajnim upraviteljem dužnika/prodavatelja, te u narednom roku od trideset dana uplatiti kupovninu, sukladno odredbama kupoprodajnog ugovora, izdanog predračuna i ovog oglasa.
Nakon uplate kupoprodajne cijene Trgovački sud u Bjelovaru donijet će rješenje o dosudi kupljene nekretnine iz čl. I ovog oglasa, te će se temeljem istog izvršiti upis vlasništva za korist kupca u zemljišnim knjigama, bez brisanja zabilježenih tereta na kupljenoj nekretnini.
Ukoliko kupac u naprijed navedenim rokovima ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina, odnosno ne uplati ugovorenu kupovninu gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj će pozvati narednog najboljeg ponuđača (prema veličini ponuđene cijene) na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine prema odredbama ovog oglasa.
- X Kupcu čija je ponuda prihvaćena uplaćena jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će svim ostalim ponuđačima jamčevina biti vraćena u roku pet dana od dana uplate kupovnine za predmet prodaje, bez prava na kamatu za navedeni rok.
- XI Predmet prodaje nije u posjedu prodavatelja i nije slobodan od osoba i stvari.

- XII** Poreze i troškove nastale prodajom nekretnine snosi kupac.
- XIII** Sve dodatne informacije mogu se dobiti na mobitel 098/342-558 svaki radni dan od 9,00-13,00 sati.

Stečajna masa iza
VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju
Ferde Rusana 100
Virovitica

Voluntar

1

F

R
1
V
E